

Приложение № 2 към чл. 6 от

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение:

„ Паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен селищен парк „ Лесопарк “ на гр. Рудозем- изграждане на подходи за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракциони и др. “

I. Информация за контакт с възложителя: **гр. Рудозем, бул. „България“ 15**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

Община Рудозем, представлявана от инж. Недко Фиданов Кулевски- Кмет

2. Пълен пощенски адрес. **Бул. „България“ 15, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян**

3. Телефон, факс и e- mail: **oba@rudozem.bg**

4. Лице за контакти: **Силвия Георгиева Вълева- 0893462719/ Мирослав Белев- 0893356761**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ- ПИ 63207.99.13 с площ 267 249 кв. м и ПИ 63207.501.16 с площ 14 175 кв. м, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

В обхвата на проекта попадат следните фрагменти:

- * Алея за връзка с въжен град;
- * Ново автомобилно трасе над зона младежки дом и паркинг за МПС и велосипеди;
- * Нови стъпала от паркинг до въжен град;
- * Зони за отдих и активности - „Въжен град“, пикник зона, панорамна площадка;
- * „ Паметна чешма “ с пикник зона-м. „Пътеките“;
- * Алея с достъп на колички;
- * Алея за планинско колоездене ;
- * Пешеходна алея „Пътека на здравето“;
- * Панорамна площадка за наблюдение към м. „ Мангрово равнище “;
- * Съществуващи стъпала при медицинско заведение „Родопи“;
- * Съществуваща улица „Георги Бенковски“
- * Местност „Любовна чешма“;

Предвижда се направа на открит паркинг за 27 паркоместа, от които 3 бр. достъпни за хора с увреждания или в инвалидни колички, разположени в края на съществуващата улица на Лесопарка. При паркинга се разполага достъпна тоалетна с РЗП- 7 м² и открит чешма със зона за отдих. От там тръгва ново трасе на стъпала, които отвеждат посетителите до върха, където се разполага най- голямата зона за отдих и рекреация с „ въжен “ град, съоръжения за игра на деца в различни възрастови групи и една пикник зона. От паркинга започва и втора алея, предназначена за колички с променливи наклони. Тази алея е алтернативен маршрут до върха без стъпала. Запазват се двете чешми- Любовната от север и паметната чешма, както и съществуващите алеи, преминаващи през тях на пътеката на „ Здравето “. В южния склон на Лесопарка, с достъп от улицата към парка се намира трасе, което се използва от децата за

колоездене. Тази алея ще се запази като трасе, като се предвижда разширението и, профилиране, обезопасяване с парапет, подкастриране на растителност.

Паркът граничи с някои жилищни зони от юг и изток. Река Арда преминава по границата на парка от запад и от север.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За територията на Община Рудозем има изготвен и приет Общ устройствен план, с който е определен общия режим на устройство на обединените поземлени имоти, които Наредба 7/2023 разделя по типове устройствени зони и техните разновидности:

1. жилищни, означени като (Ж);
2. производствени и складови, означени като (П);
3. рекреационни, означени като (О);
4. смесени, означени като (С);

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали:

- ◆ баластра и филц – доставени от пресевна инсталация;
- ◆ вода условно чиста за строителни нужди;
- ◆ почвени материали за вертикалната планировка – добити при изкопните работи.

Основни строителни материали:

- бетонови (стоманобетонови) дренажни и канализационни тръби;
- полиетиленови тръби;
- ел. кабели;
- стоманени профили;
- хидроизолационни материали за покривна конструкция;
- арматурно желязо;
- фасониран дървен материал;
- тухли;
- керемиди;
- синтетично фолио;
- бетони В 15, 20, 30;
- портландцимент – БДС 27-87;
- ускоряващи добавки;
- фаянсови плочки;
- теракотни плочки;

- варови разтвори;
- бои и лакове.
- полагане на нова асфалтова настилка
- изграждане на нов тротоар и поставяне на нови бетонови бордюри

Поради това, че към настоящия момент в имотите където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение няма изградена водопроводна мрежа, необходимите количества вода по време на СМР ще бъдат осигурени чрез водоносен автомобил собственост на възложителя.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализация на ИП ще се образуват следните строителни отпадъци:

- асфалтобетон 15т. и от СМР бетон 6 м3,
- дървен материал 1,20 м3,
- изкопни земни маси 809 м3,
- смесени отпадъци от СМР 30,00 т.

Прогнозно количество на СО за материално оползотворяване е 23,99 тона.

Бетон- раздробен до определена фракция, добавен цимент и добавъчни материали до получаване на бетон с по-ниски якостни качества, използваем като подложен бетон, както и по-едро смлени късове използван в обратни насипи.

Асфалтобетон и други асфалтови смеси след претопяване, добавяне на битум могат да се използват за настилки.

Дървен материал за технически нужди може да се ползва многократно за подпори, кофраж и др. дейности, както и за последващо енергийно оползотворяване.

Не се очаква образуването на отпадъчни технологични води.

Образуваните битови отпадъци ще се събират в стандартни съдове за смет с обем 1100л разположени в имота, които периодично ще се събират и извозват от специализираните автомобили обслужващи сметосъбирането на гр. Рудозем.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът в околната среда представлява съвкупност от биологични и екологични фактори, функциониращи при определени природни дадености (климат, релеф, водни тела, горски екосистеми и др.) Дискомфорт в околната среда не се очаква.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Естеството на обекта и големината му не поражда рискове от възникване на инциденти свързани със замърсяване или увреждане на околната среда. Осъществяването на ИП не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

При спазването на изискванията на действащата нормативна база, касаеща безопасността на труда и при правилно функциониране на обекта, рисковете при неговата експлоатация остават минимални.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно Закон за здравето (в сила от 01.01.2005г.,изм и доп.бр.67 от 28.07.2020г. „ Факторите на жизнената среда “ са:

1. води, предназначени за питейно битови нужди;
2. води, предназначени за къпане;
3. минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди)
4. шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
5. йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
6. (изм. ДВ , бр.41 от 2009г. в сила от 02.06.2009г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
7. химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
8. курортни ресурси;
9. въздух;

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху хората при стриктно спазване на хигиенните изисквания.

Рискови фактори в граници, увреждащи човешкото здраве при строителството и ползването на обекта не следва да се емитират.

Съществува евентуален риск от травми и трудови злополуки при невнимателна работа със строителната техника и инструментите. Задължителния инструктаж и постоянния контрол ще елиминират риска.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлени имоти с идентификатори 63207.99.13 и 63207.501.16, в които ще се реализира ИП се намират в регулационните граници на гр. Рудозем ЕКАТТЕ 63207, област Смолян при следните координати в БГС 2005 с изходни точки:

Номер	X	Y	H
1	4594785.086	445246.358	772.655
124	4595094.278	445283.019	697.318
125	4595104.084	445194.934	694.450
126	4595130.297	445124.387	692.699
309	4594715.400	445192.112	764.113

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „ Родопи Западни “ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстояща на около 3 км.

Трасето се развива в планински район. Дължината му е около 760 м.

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В обхвата на проекта попадат следните фрагменти:

- * Алея за връзка с въжен град;
- * Ново автомобилно трасе над зона младежки дом и паркинг за МПС и велосипеди;
- * Нови стъпала от паркинг до въжен град;
- * Зони за отдих и активности - „Въжен град“, пикник зона, панорамна площадка;
- * „Паметна чешма“ с пикник зона-м. „Пътеките“;
- * Алея с достъп на колички;
- * Алея за планинско колоездене ;
- * Пешеходна алея „Пътека на здравето“;
- * Панорамна площадка за наблюдение към м. „Мангрово равнище“;
- * Съществуващи стъпала при медицинско заведение „Родопи“;
- * Съществуваща улица „Георги Бенковски“
- * Местност „Любовна чешма“;

Предвижда се направа на открит паркинг за 27 паркоместа, от които 3 бр. достъпни за хора с увреждания или в инвалидни колички, разположени в края на съществуващата улица на Лесопарка. При паркинга се разполага достъпна тоалетна с РЗП- 7 м² и открит чешма със зона за отдих. От там тръгва ново трасе на стъпала, които отвеждат посетителите до върха, където се разполага най- голямата зона за отдих и рекреация с „ въжен “ град, съоръжения за игра на деца в различни възрастови групи и една пикник зона. От паркинга започва и втора алея, предназначена за колички с променливи наклони. Тази алея е алтернативен маршрут до върха без стъпала. Запазват се двете чешми- Любовната от север и паметната чешма, както и съществуващите алеи, преминаващи през тях на пътеката на „ Здравето “. В южния склон на Лесопарка с достъп от улицата към парка се намира трасе, което се използва от децата за колоездене. Тази алея ще се запази като трасе, като се предвижда разширението и, профилиране, обезопасяване с парапет, подкастриране на растителност.

Паркът граничи с някои жилищни зони от юг и изток. Река Арда преминава по границата на парка от запад и от север.

Площадките за различните видове отпадъци ще бъдат разположени така, че до всяка от тях да има свободен транспортен достъп за безпроблемно извършване на товаро - разтоварни дейности.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Поради използването на съществуваща пътна мрежа за обслужването на обекта не се налага изграждане на нови пътни връзки. Обектът ще използва съществуващата инфраструктура в завареното и състояние.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обектът е с дългосрочен срок на използване. Предвижда се първоначално да се изгради паркинг с 27 паркоместа, от които три достъпни за хора с увреждания или в инвалидни колички и тоалетна с чешма за обществено ползване на ниво паркинг. Следва продължение на пешеходния достъп от медицински център „ Родопи “ чрез трасиране и полагане на стъпала от новоизградения автомобилен паркинг нагоре до връх „ Седлото “. На следващ етап ще се изградят зоните за отдих и рекреация по маршрутите с пейка и/или маси, както и обособяване на зона за отдих с въжени атракционни тип „ въжен град “, съоръжения за деца и възрастни с подходящо парково оборудване в контекста на средата. В последния етап от СМР ще се реализира панорамна площадка върху естествена скала за наблюдение към местността „ Мангрово равнище “, изграждане на алейна мрежа, което включва репарирание на отгпкани пътеки, трасиране на нови пътеки, полагане на настилки и поставяне на парапети в опасните участъци, както и обособяване на алея за планинско колоездене.

6. Предлагани методи за строителство.

Монолитно строителство, трета категория строеж.

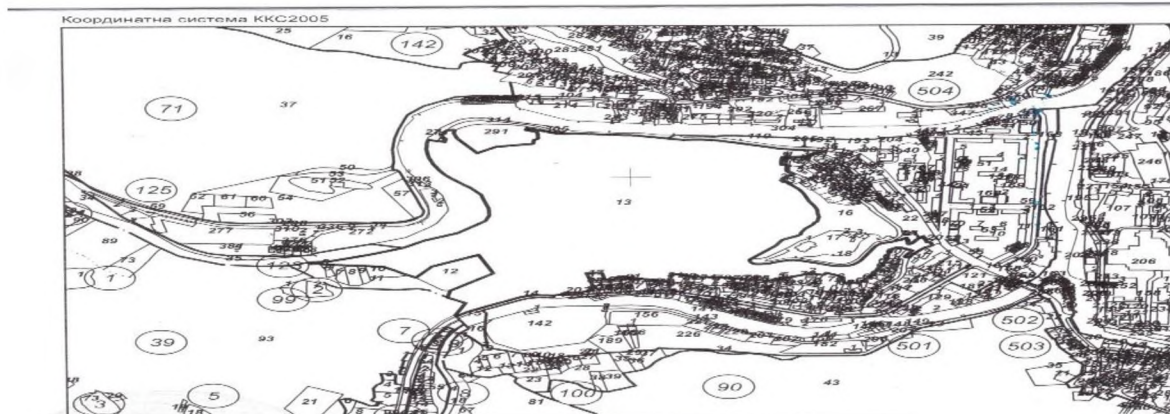
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Достъпът до Лесопарка се осъществява посредством частично асфалтиран автомобилен път от ул. „Стефан Стамболов“. Пешеходен достъп се осъществява от север и югоизток при медицинско заведение СБР „Родопи“ посредством стълби, които са частично компрометирани към днешна дата. Имотът се използва като парк, който разполага с много видове висока растителност, предимно от бук, като липсват конкретна алейна мрежа, паркоустройство и благоустройство на територията, т. е. зони за отдых и рекреация, места за паркиране на мпс и др. Има наличие на съществуващи отпъкани пътеки. Няма осигурено съществуващо ел. захранване и водоснабдяване, ел. инсталация за осветление в парка, както и на съществуващите стъпала при СБР „Родопи“. С реализацията на инвестиционното предложение ще се създаде възможност за развитие на туристическа и рекреационна дейност за населението на община Рудозем, посетителите на СБР „Родопи“, както и всички гости посещаващи общината.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Обектът на ИП попада в Западни Родопи, район за планиране- Южен централен код по NUTS BG 05. Област Смолян- код по NUTS BG 055

Административно се отнася към Община Рудозем, землище гр. Рудозем ЕКАТТЕ 63207 върху терени в регулационния план на града.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площта на имотите е съответно е 267 249 кв. м и 14 175 кв. м. Трайно предназначение на териториите- Урбанизирана, вид собственост- Общинска частна.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, за което не се налага процедура по промяна на предназначението. Обектът не засяга и не се намира в близост до обособени територии представляващи елементи от Националната екологична мрежа- защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии. Имотите не попадат в обхвата на Чувствителните / уязвимите зони определени със Заповед № РД-795/10.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите, както и на територията на санитарно - охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Теренът на инвестиционното предложение отстои на 500 м от сондаж за минерална вода- „ ПЕС 1 ХГ “- Рудозем. Обектът не засяга защитени територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, изграждането на нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, третиране на отпадъчни води.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Към настоящия момент не съществува необходимост от издаване на други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Община Рудозем е собственик на поземлени имоти с ид. № 63207.99.13 и 63207.501.16
Вид собственост Общинска частна, Обществен селищен парк, с площ от 267 249 кв. м и 14 175 кв. м

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат мочурища или крайречни области. Имотите, в които е предвидено да се реализира ИП се намират в близост до повърхностно водно тяло „ Река Арда от р. Сивинска до гр. Рудозем „, с код BG3AR900R045

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия. По време на строителството се предвижда подкастриране на част от декоративната растителност и отстраняване на паднали стволове на дървета.

5. защитени със закон територии;

По отношение на защитените територии в района, обекта се намира на значителни отстояния от тях, като най-близката е връх Средногорец. Той се намира в землището на с. Полковник Серафимово и опазва площ от 134,9 ха. Заповед за обявяване 357/09.02.1973г.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Обектът не засяга елементи от Национална екологична мрежа. Най- близко разположените защитени зони са:

- 33,, Родопи Западни “ BG0001030 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.). Защитената зона отстои на около 3,74 км западно от площадката.

Защитената зона включва обширни иглолистни и смесени гори. Районът е слабо населен. Към зоната са включени и някои долини със средиземноморско климатично влияние (континентално мезо-средиземноморски климат по Rivas-Martinez): реките Въча, Канина, Бистрица, Доспатска.

Това е най-голямата защитена зона в България и едновременно с това ключово място за опазване на мечката – без опазване на тази зона срещу фрагментация и засилване на човешкото влияние, бъдещото на цялата Рило-Родопска популация, включително и гръцката ѝ част, би било несигурно. Зоната опазва значителни проценти от националното покритие, оценки А или В, за голям брой местообитания и видове и в това отношение е уникална.

Цели на защитената зона:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона..
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания, видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- 33. Циганско градище BG0000372 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна включена в списъка на защитените зони по Решение № 661/2007 на МС (ДВ бр. 85/2007г.) изм. и доп Решение на МС № 811/2010 (ДВ бр. 96/2010г.) Защитената зона отстои на около 6,23 км южно от площадката.

Предмет на опазване в зоната са значими за общността видове като глухарят, вълкът, мечката, дивата коза и пъстрият пор. Защитени са също осемте вида прилепи: широкоух прилеп, малък подковонос, голям подковонос, средиземноморски подковонос, а също и видовете дългоух, остроух, голям и трицветен нощник. От земноводните и влечугите, в рамките на Директивата се опазват двата вида сухоземни костенурки – шипобедрената и шипоопашата, както и дребната жаба жълтокоремната бумка, която се среща в чисти реки, ручейи и дори в коритата на някои планински чешми. Установените безгръбначни, предмет на опазване в зоната, а и в горите извън нея са ручейният рак, алпийската розалия, буковият сечко, обикновеният сечко и бръмбарът рогач. В „Циганско градище” е установено разнообразие от 11 ценни природни местообитания, сред които много добре запазени букови, бялборови и дъбово-габъррови гори, както и богати на биоразнообразие тревни съобщества, като планинските сенокосни ливади и оро-мизийските ацидофилни тревни съобщества. От голямо значение е и опазването на някои ендемични видове, като родопския крем.

Цели на защитената зона:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С реализацията на проекта няма да настъпят промени в ландшафта по отношение на досегашното му положение. Концепцията на парка предвижда запазване на съществуващите трасета на алеите и съществуващата висока растителност. Предвижда се тяхното профилиране и изрязване на единично изсъхнали клони от короните на дърветата, както и изграждането на въжен град като атракцион, зони за отдих, пикник зона, парково обзавеждане (кошчета, пейки, маси и др.). За направата на въжените атракциони и останалите съоръжения ще се използват дървени материали. На територията на обекта не попадат обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Обектът на инвестиционното предложение не засяга обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

На територията на общината липсват значителни източници на замърсяване на въздуха.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

A. Въздействие върху човешкото здраве.

Разработен е „План за безопасност и здраве“. Инвестиционното предложение не попада в санитарно - охранителни зони на източници за питейно - битово водоснабдяване, поради което не генерира риск от въздействие върху човешкото здраве по пътя на водите. Като цяло при експлоатацията не се очаква да има негативно въздействия върху хората. Съществува риск от травми и трудови злополуки при невнимателна работа с механизацията на обекта.

Фактор 1. Обезопасяване на оборудването

Разстоянията между оборудването са съобразени с нормативните изисквания за избягване на злополуки и травми. Осигурени са необходимите проходи и пътеки за безопасно движение. Всички съоръжения ще бъдат обезопасени съгласно нормативните изисквания.

Фактор 2. Микроклимат

Съгласно Наредба РД-07-3/18.07.2014г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места са осигурени необходимите параметри на въздуха по този показател.

Фактор 3. Чистота на въздуха

На обекта не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Фактор 4. Изкуствено осветление

Спазени са нормите за осветеност, които ще се осигурят на работните места на обекта. Предвидено е ново алейно осветление. Новите осветителни тела са с LED светлинни източници, влагозащитени, тип паркоусветител, монтирани на нови стълбове.

Управлението на алейното и архитектурното осветление ще се изпълни с програмируеми контролери/часовници с вграден годишен календарен график монтирани в разпределителни касети.

Фактор 5. Шум и вибрации

При нормални експлоатационни условия, предвидените за обекта машини и съоръжения по време на СМР няма да създават шумови нива на работните места над пределно допустимите стойности от 85 dBA, съгласно с БДС ISO 1999:2004“

На обекта не се предвижда наличие на източници на вибрации.

Фактор 6. Електромагнитни полета и радиационни лъчения

На обекта няма да се монтира оборудване, което да бъде източник на такива полета и лъчения.

Фактор 7. Санитарно - битово обслужване

На обекта ще бъдат осигурени необходимите санитарно - битови помещения за работния персонал. По време на строителството се предвижда поставяне на мобилни химически санитарни възли, които ще се обслужват по график от специализиран автомобил. Също така се предвижда на обекта да се изгради трайно санитарен възел, чиято вода за битови нужди ще се осигурява от резервоар, който ще представлява готово изделие от полипропилен с обем 500 л ситуиран в подпокривното пространство. Водата за битови нужди ще се осигурява от възложителя, чрез доставка с водоносен автомобил. На по-късен етап се предвижда изграждане на нова водопреносна мрежа за централно водоснабдяване от „ВиК- Смолян“ ЕООД. За отводняване на санитарните прибори е предвидено да се изгради сградна канализационна мрежа, която ще отвежда отпадъчната вода в площадкова канализация, а оттам в изгребна яма обслужвана по договор със лицензирано юридическо лице.

Фактор 8. Пожарна безопасност

Съгласно Наредба Из-1971 от 29.10.2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, мерките за пожарна безопасност са съобразени с категорията на обекта. Същият ще разполага с необходимите пожарогасители. Не се изисква автоматична пожароизвестителна система.

Фактор 9. Средства за индивидуална защита.

На обекта ще бъдат осигурени предпазни ръкавици, индивидуални защитни маски и работно облекло за персонала.

Б. Въздействие върху атмосферния въздух.

На територията на общината липсват значителни източници на замърсяване на въздуха. За степента на замърсяване на атмосферния въздух се съди по данните за общото количество на емисиите на вредни вещества в атмосферата, постъпили в резултат на горивни процеси вкл. отоплението с твърди горива през зимния период от годината. В регионален аспект разглежданата територия е разположена в централните части на Родопите и попада в Европейско - континенталната климатична област, умерено - континентална климатична подобласт, високо планински климатичен район. Атмосферната циркулация се формира под въздействието на радиационния, климатичния и антропогенния фактори, които на територията на гр. Рудозем са с незначително трансформиращо въздействие. Нивото на емисиите изпускани от обекта ще бъдат незначителни и без съдържание на вредни и замърсяващи вещества.

В. Въздействие върху водите.

Общината се отличава със значителни водни ресурси, които са и едно от най-големите и природни богатства. Общото екологично състояние на повърхностните и подземните води на територията на община Рудозем може да се оцени като добро. Главна отводнителна артерия на територията на общината е р. Арда. По данни на РИОСВ - Смолян за поречието на Арда в някои проби се установява наличие на нитрити, нитрати, амоняк, цианиди и тежки метали над нормите, но липсва ясна закономерност в разпространението на замърсителите. Предполага се, че замърсяването има случаен характер и зависи от степента на антропогенно въздействие в близост до населените места и там, където има условия за развитие на земеделие, както и от работата на Хвостохранилище „ Рудозем- 2 “. На обекта няма да се образуват отпадъчни

промишлени води. Отпадъчните битови води посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се обслужва по договор със лицензирано юридическо лице.

Г. Въздействие върху ландшафта.

Съгласно регионалното ландшафтно райониране на страната (проф. М. Георгиев : “Структура и динамика на ландшафтите в България, (София, 1977г.), разглеждания район се отнася към Средноплатинския ландшафтен район, тип – ландшафти с благоприятни антропогенни изменения, ландшафти с балансирани фрагменти. Силуетният ефект се дава от контурите на сградите в централната част на гр. Рудозем и съседните планински възвишения, които моделират въздействията на тези структури върху заобикалящата среда. Обектът се намира в урбанизирана среда.

Съществуващия ландшафт има устойчив характер при съществуващите антропогенни въздействия и съгласно съществуващата класификация се отнася към ландшафтите с относително екологично равновесие.

С реализацията на проекта ландшафтът запазва социално - икономическата функция, която в известна степен ще засили антропогенния му характер. Въздействието ще се проявява в следните насоки :

- добавяне на допълнителна социално-икономическа функция;
- незначително увеличаване на антропогенното въздействие, свързани с посещението на туристи за осъществяване на различните развлекателни дейности.

Ландшафтът ще запази типа си на антропогенен ландшафт. Той запазва устойчивостта си по отношение на досегашните му социално – икономически функции – комуникационна и стопанска.

Д. Въздействие върху природните обекти.

Община Рудозем се отличава с чиста и съхранена природна среда. На територията ѝ няма големи промишлени предприятия, които да утежняват екологичната обстановка и да оказват негативно влияние върху компонентите на околната среда.

Нарушените терени са резултат предимно от минно - добивната дейност. Общата площ на териториите, използвани за добив на полезни изкопаеми възлиза на около 7,5 хил. дка, което представлява 2,2% от територията на общината.

Увеличаване дела на нарушените територии е възможно да възникне при евентуално изграждане на обектите в каскадата „ Горна Арда ”.

Като цяло експлоатацията на обекта практически не внася нови въздействия върху природните обекти в района.

Е. Въздействие върху минералното разнообразие.

Инвестиционно предложение ще се реализира на терен, в който не са установени промишлени запаси на полезни изкопаеми.

Ж. Въздействие върху биологичното разнообразие

Планинският релеф на територията на община Рудозем е обусловил височинното зонироване на растителната покривка. В нея преобладават дървесните видове, но значителна е и площта на естествените ливади и пасища и на храстовата растителност. Горските територии заемат около 53% от площта на общината. Преобладават иглолистните гори 56%. Предвидения технологичен цикъл не предполага отделяне на газови емисии в количества, които биха повлияли неблагоприятно върху съществуващата естествена растителност. На обособено място се предвижда изграждане на паркоместа. Шумовото натоварване ще бъде краткотрайно и ограничено в рамките на площадката, така че не следва да се очаква безпокойство върху животинските видове. Реализацията на инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху биологичното разнообразие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и не засяга елементи от Националната екологична мрежа-защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии. Най-близко разположени са следните защитени зони:

ЗЗ „Родопи западни” BG0001030 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Отстои на около 3,74 км от обекта.

ЗЗ „Циганско градище” BG 00000372 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Отстои на 6,23 км от обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

На обекта няма да се работи с опасни химически и взривни вещества, както и със съдове под налягане. Няма да се генерират значителни количества замърсители криещи риск от залпово замърсяване на атмосферата или повърхностни водоеми. Обектът не попада в прил. 3 на ЗООС поради което в него не следва да възникнат ситуации носещи голям риск от промишлени аварии. При риск от възникване на бедствена ситуация поради неблагоприятни природни условия намиращия се на територията на обекта, персонала може да бъде евакуиран, а самия обект да преустанови работата си без риск от разливи на опасни вещества, експлозия или др. промишлена авария. Поради това, че на територията на обекта попадат различни дървесни видове е необходимо да се спазват стриктно изискванията за пожарна безопасност.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

	въздействие върху земеползването	въздействие върху атмосфер. Въздух	въздействие върху водите	въздействие върху почвата	въздействие върху земните недра	въздействие върху ландшафта	въздействие върху минералното разнообразие	въздействие върху биолог. разнообразие и нег. елементи	въздействие върху защит. територии и на единични и групови паметн. на културата
териториален обхват	малък	малък	малък	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва
степен на въздействие	незначителна	незначително	не оказва въздействие	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва
честота	постоянна	дългосрочно		не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва
продължителност	за експлоатационния период на обекта	ниска	обекта не емитира замърсители в повърхн. и подз. води	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва
възможност за възстановяване	да, след преустановяване на дейността		да, след преустановяване на дейността	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва
кумулятивно и комбинирано въздействие	няма	няма	няма	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва	не оказва

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обектът на инвестиционното предложение попада в Западни Родопи, Район за планиране-Южен Централен –код по NUTS BG05, Област –Смолян-код по NUTS BG055

Административно се отнася към община Рудозем, землище на гр. Рудозем с население 3 821 жители с постоянен адрес на регистрация (ЕКАТТЕ 63207), терен попадащ в рамките на регулационния план на града. Експлоатацията на обекта не засяга учебни или болнични заведения, центрове за рехабилитация и др. заведения за обществено ползване.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието се появява със започване на дейността на обекта. Общественият селищен парк на гр. Рудозем ще бъде отворен за посещение 7 дни в седмицата (целогодишно), със слаба посещаемост през зимния период от годината. Предполага се, че основния поток от туристи ще бъде през светлата част на денонощието. Въздействията върху територията ще бъдат единствено от посетителите на обекта, при групови посещения изразяващи се в незначителни шумови натоварвания и евентуално нерегламентирано изхвърляне на битови отпадъци. По време на поддръжката на зелените площи през пролетно – летния сезон от годината са възможни завишени нива на шум, вследствие използването на моторни триони и тримери съгласно техническата спецификация на поддържащата техника. Зоната на въздействие ще остане в границите на имота на инвестиционното предложение.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействията от дейността ще останат само в границите на обекта. Продължителността им ще бъде в часовия диапазон от светлата част на денонощието. Посещението на обекта се предполага, че ще бъде целогодишно с изключение на сезон зима. Въздействията са изцяло обратими и изчезват с преустановяване на рекреационните и поддържащите дейности.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Обектът се намира в самостоятелна урбанизирана територия с площи от 267 249 кв. м и 14 175 кв. м, поради което въздействията от него няма да се комбинират с тези от другите съседни жилищни зони.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Територията на общината се отличава с ясно изразен планински релеф, силно разчленен от р. Арда и нейните притоци, между които се издигат планински ридове и възвишения със стръмни склонове. Терените около площадката на инвестиционното предложение достигат наклони до 30°, което се отразява съществено върху разпределението на въздействията върху компонентите на околната среда.

Така например големите наклони увеличават потенциалната зона на въздействие по отношение на дъждовните води и намаляват площта на въздействие от шум, вибрации и прах.

Конкретно площадката на инвестиционното предложение се намира върху равен терен с наклони към терасата на р. Арда между 10° и 30°.

Най-близките жилищни сгради се намират на около 150 - 200 м. по-ниско от площадката. Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху жизнената среда са свързани с:

- Неприятен шум от посетителите
- замърсяване на терени с битови отпадъци;
- повишаване на шумовото натоварване по време на СМР на обекта

По отношение намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, дейността на обекта ще се контролира от служители на общинска администрация за спазване на изискванията за чиста и здравословна околна среда.

На обекта ще бъдат поставени паркови кошчета за битови отпадъци и контейнери с обем 1100 л на определена за целта площадка.

10. Трансграничен характер на въздействието.

На 24-ти януари 2020г. беше отбелязана символично „ първата копка “ от изграждането на ГКПП „ Рудозем – Ксанти “. Пунктът се строи в изпълнение на подписаната през 1995г. спогодба между България и Гърция за откриване на три ГКПП-та между двете страни. С пропускателния пункт ще се отвори пряка пътна връзка Пловдив - Смолян - Рудозем - Ксанти - Северна Гърция, като част от трансграничен коридор № 9. Изграждането на пункта се финансира по проект по Програма за териториално сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A „Гърция – България 2014 – 2020“, по който партньори са гръцката пътна агенция „ Егнатия Одос “, Агенция „ Пътна инфраструктура “ и Областна Администрация – Смолян.

Тази транспортна комуникация дава възможност за достъп до Беломорието и до редица съоръжения на техническата инфраструктура в Северна Гърция, с което се разширяват възможностите за търговия, туризъм, както и съвместни действия между Българските и Гръцките общини в региона в т.ч. и в направление опазване на околната среда.

Благоустрояването на обществения селищен парк на гр. Рудозем ще осигури достъп до развлекателни съоръжения, както на местни така и на чуждестранни туристи, желаещи да прекарат свободното си време сред природата.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда и човешкото здраве са свързани с:

- Шумово и прахово замърсяване по време на строителството
- Замърсяване на почви с остатъци от строителни отпадъци

⇒ По отношение човешкото здраве

- Във временното помещение на работния персонал ще се създадат всички условия за почивка и хигиена съгласно изискванията на ЗБУТ.
- Ще бъде проведен курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания с работниците преди започване на работата на обекта.
- Периодична подготовка и обучение на обслужващия персонал с цел недопускане на аварии и свързаните с тях замърсявания на компонентите на околната среда.
- Поставяне на указателни, забранителни и предупредителни табели и знаци на съответните места.

⇒ По отношение компонентите на околната среда

- Опазване на площадката от замърсяване с горива и масла от товарните автомобили и поддържащата техника. Същите ще се проверяват ежедневно за течове. При установен теч, техниката ще се извежда от експлоатация до отстраняване на техническия проблем.
- Осигуряване на съдове за събиране на битови отпадъци.

⇒ По отношение борбата с пожари и промишлени аварии

- Незабавно съобщаване на службите за пожарна и аварийна безопасност съгласно плана на обекта по чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия /обн. ДВ бр.102/19.12.2006г.
- Гасене на огнището на запалване (пожар) чрез преносимите уреди за първоначално пожарогасене;
- След пристигане на служба „ ПАБ ” се свежда информация за извършените действия по пожарогасенето и други, при поискване.
- В пожароопасните места се поставят знаци за противопожарна охрана в съответствие с БДС ISO 6309.

В рамките на проектирания строеж се предвижда да бъде изграден открит паркинг за 27 автомобила. Тъй като открития паркинг е за повече от 10 автомобила, то той не попада в допускането на чл. 162, т. 2 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП и за него не се изисква осигуряване на външно водоснабдяване за пожарогасене.

Предвид броя на автомобилите, които попадат в границите от 10 до 50 бр., нормативно изисквания се разход на вода за пожарогасене е 2, 5л/с. Съгласно чл. 180, ал. от горепосочената наредба, външното водоснабдяване за пожарогасене се осигурява за продължителност на гасене 3 часа. Нормативно определеното изискващо се водно количество за пожарогасене е 27 m³.

Предвижда се водното количество за пожарогасене да бъде съхранявано в подземен пожарен резервоар с посочената по-горе вместимост. Водочерпенето при пожар ще се осъществява чрез подвижна помпа, в съответствие с изискването на чл. 164 от Наредба № Из- 1974 за СТПНОБП.

За открития паркинг се предвиждат следните пожаротехнически средства за първоначално гасене:

- 1 бр. прахов пожарогасител тип АВС- бкг
- 1 бр. прахов пожарогасител тип АВС- 12 кг
- 1 бр. противопожарно одеяло с минимални размери 1, 5 x 1, 5 m

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Като цяло Рудозем отговаря на критериите на община в индустриален упадък след закриването на трите рудодобивни мини- Рибница, Шахоница и Димов дол. Икономиката на града се опитва да излезе от кризата с разработването на нови производствени мощности и с развитието на туризма. В стратегическия план на община Рудозем туризмът е изведен на водещо място, като развитието на този бранш предполага чиста околна среда. В този контекст община Рудозем е сред тези с най- добри показатели по възможности за туристическо развитие по класацията на Програмата за развитие на ООН (ПРООН) в Националния доклад

за развитието на човека за 2003 година в региона и сред първите 20 общини с най- високи показатели в групата „ планински общини “ в национален мащаб.

Осъществяването на инвестиционното предложение е пряко свързано със специфичните дългосрочни цели за развитие на община Рудозем заложи в Общинския план за развитие. За общината е характерно, че по- съществена концентрация на икономическите субекти е налична в рамките на града.

Общината традиционно се характеризира с високи нива на безработица. По- висока за района е заетостта в преработващата промишленост, която традиционно е важен фактор за развитието на региона.

С дейността на обекта значително ще се подобри управлението и стопанисването на обществените терени в района собственост на общината, като ще се създаде основа за подобряване на ресурсната база за развитието на туристически и развлекателни дейности.

С реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще се създадат допълнителни работни места, които ще осигурят временна заетост на жители от региона.

Очакванията свързани с дейността на обществения селищен парка на гр. Рудозем:

- Осигуряване на допълнителни обществени площи за почивка и отдих
- Трайно осигуряване на работни места, свързани с поддръжката и експлоатацията на обекта
- Допълнителни възможности за посещения на атракциони от деца и възрастни

Въздействието от дейността на „ Лесопарк “- гр. Рудозем ще бъде положително съобразно основополагащата идея за устойчиво развитие на община Рудозем и при заложените цели, които задават плановата концепция за следващите 10 год.

Възложител:

Кмет на Община Рудозем.....

Nedko Digitally signed
Fidanov by Nedko
Kulevski Fidanov Kulevski
Date: 2024.07.03
15:26:59 +03'00'

/ инж. Н. Кулевски /

м. Юли 2024г.

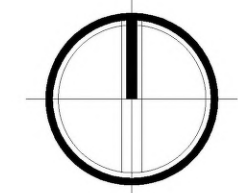
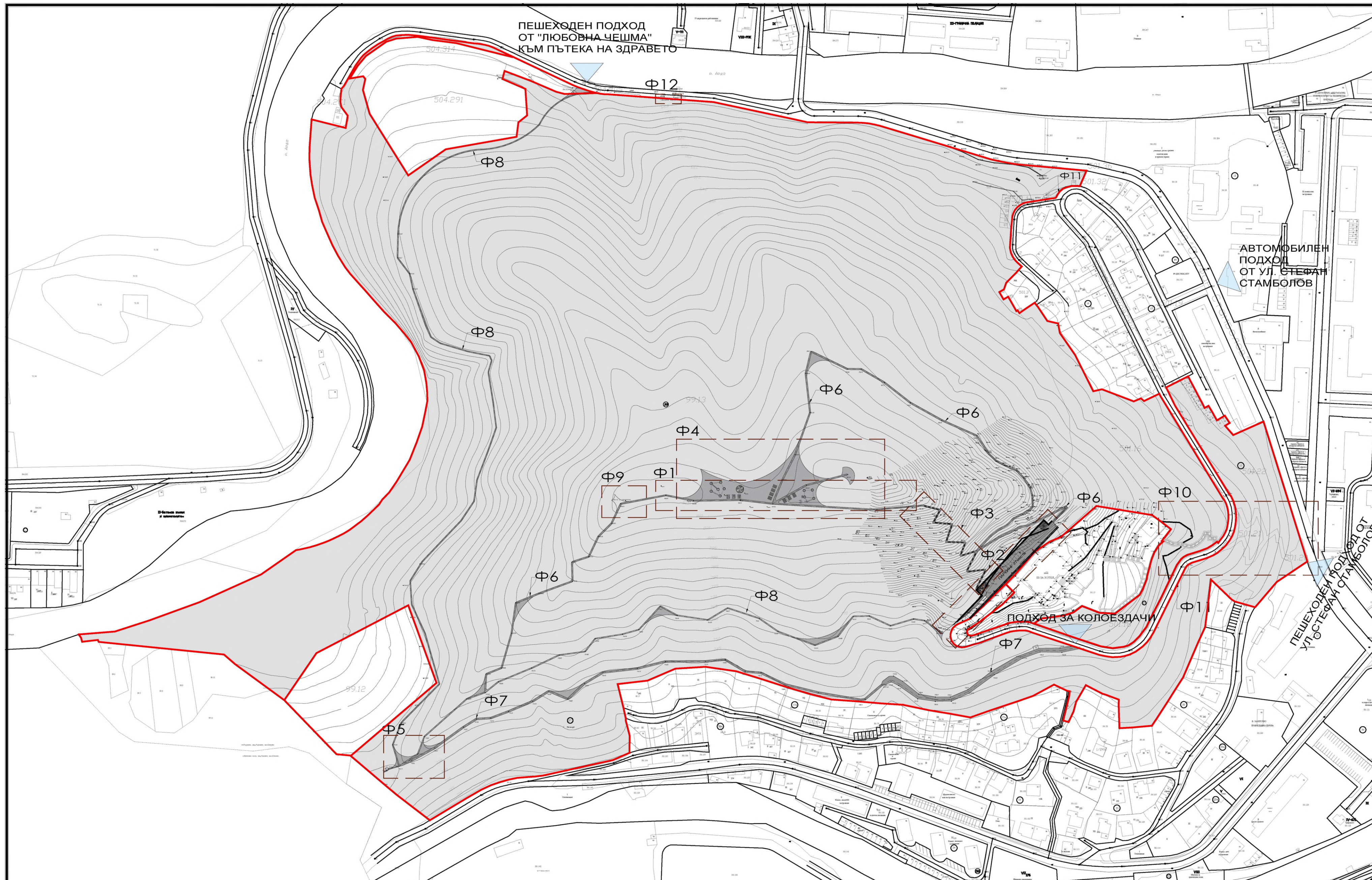
Приложение № 2а към чл. 14, ал. 1, т. 5

План за изпълнение на мерките за опазване на околната среда

<i>№ по ред</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период/фаза на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
1.	Курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания с работниците	В етапа на експлоатация	Проведен курс
2.	Изготвяне на „План за безопасност и здраве”	В етапа на експлоатация	Изготвен ПБЗ
3.	Подготовка и обучение на обслужващия персонал за недопускане на аварии.	В етапа на експлоатация	Проведено обучение
4.	Поставяне на указателни, забранителни и предупредителни табели и знаци.	В етапа на експлоатация на обекта	Закупени и монтирани табели и знаци
5.	Ежедневна проверка на транспортната техника за течове на масла и горива.	В етапа на експлоатация на обекта	Опазване на почвите и водоприемника р. Арда от замърсяване
6.	Ежедневен контрол върху количеството, вида и състоянието на приеманите строителни суровини	В етапа на експлоатация	Опазване на почвите и водоприемника р. Арда от замърсяване
7.	Периодично извозване на получените строителни и битови отпадъци	В етапа на експлоатация	Управление на отпадъците съгласно ЗУО
8.	Създаване на организация за разделно събиране на отпадъците.	В етапа на експлоатация на обекта	Управление на отпадъците съгласно ЗУО
9.	Доставка на пожарогасители със CO ₂ за гасене на електросъоръжения	В етапа на експлоатация	Осигуряване пожарната безопасност на обекта
10.	Постоянен контрол върху изправността на електрическото оборудване и противопожарните средства.	В етапа на експлоатация на обекта	Осигуряване пожарната безопасност на обекта

Приложения:

1. Легенда Фрагменти- „ Лесопарк ”- Рудозем
2. Схема на „ Лесопарк “- Рудозем
3. Скица № 15-96466/31.01.2024г. на имот с идентификатор 63207.99.13
4. Писмо с Изх. 24-16251/27.05.2024г.
5. Скица № 15-66342/23.01.2024г. на имот с идентификатор 63207.501.16
6. Копие на Платежно нареждане с реф. № 0420554338



- ЛЕГЕНДА ФРАГМЕНТИ:**
1. АЛЕЯ ЗА ВРЪЗКА С ВЪЖЕН ГРАД
 2. НОВО АВТОМОБИЛНО ТРАСЕ НАД ЗОНА МЛАДЕЖИ ДОМ И ПАРКИНГ ЗА МПС И ВЕЛОСИПЕДИ
 3. НОВИ СЪПАЛА ОТ ПАРКИНГ ДО ВЪЖЕН ГРАД
 4. ЗОНИ ЗА ОТДИХ И АКТИВНОСТИ - "ВЪЖЕН ГРАД", ПИКНИК ЗОНА
 5. "ПАМЕТНА" ЧЕШМА С ПИКНИК ЗОНА - МЕСТНОСТ "ПЪТЕКИТЕ"
 6. АЛЕЯ С ДОСТЪП НА КОЛИЧКИ
 7. АЛЕЯ ЗА ПЛАНИНСКО КОЛОЕЗДЕНЕ
 8. ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ "ПЪТЕКА НА ЗДРАВЕТО"
 9. ПАНОРАМНА ПЛОЩАДКА ЗА НАБЛЮДЕНИЕ КЪМ МЕСТНОСТ "МАНГРОВО РАВНИЩЕ"
 10. СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪПАЛА ПРИ МЕДИЦИНСКО ЗАВЕДЕНИЕ "РОДОПИ"
 11. СЪЩ. УЛИЦА- УЛ "Т. РАКОВСКИ"
 12. МЕСТНОСТ- "ЛЮБОВНАТА ЧЕШМА"

Проектантска фирма: План Концепт ЕООД
 тел: + 359 2 467 28 47
 e-mail: planconcept@abv.bg
 www.planconcept.eu

Проектант: арх. М. Георгиева

PLANCONCEPT
 Architecture & Planning

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права! Използва се еднократно, само по предназначение.

ОБЕКТ:	Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем
..... <i>/подпис и печат/</i> <i>/подпис и печат/</i>

ЧЕРТЕЖ: ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН	
Съгласували:	Съгласували:
АРХИТЕКТУРА: арх. М. Георгиева	ВиК: инж. Хр. Неделчева
АРХИТЕКТУРА: к. арх. С. Садъкова	ПЕ: инж. А. Ангелов
АРХИТЕКТУРА: к. арх. Е. Соколова	ГЕОДЕЗИЯ: инж. Ю. Тошков
КОНСТР.: инж. К. Василев	ПАРКОУСТР.: л. арх. Е. Христова
ЕЛЕКТРО: инж. Д. Илиев	ПЪТНА: инж. Н. Желев
дата: 2024г.	част: Архитектура
фаза: ТП	чертеж №: 2
код: ARCH	реvisions: 1
масщаб: 1:2000	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Класификация на информацията
ниво 1, TLP-GREEN

СФОРЯ 1618, КЪД ПАВЛОВЪ, УЛ. МЪЛАКА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изходящ №24-16251-27.05.2024 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Г-Н НЕДКО КУЛЕВСКИ

На Ваш изх. №12-00-101/22.04.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕВСКИ,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпилото от Вас заявление рег. № 01-227513-22.04.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-5697-27.05.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. Смолян, с която е одобрено изменението на кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) на град Рудозем, община Рудозем за поземлен имот с идентификатор 63207.99.13.

Изменението касае поземлен имот с идентификатор 63207.99.13 (номер 132001 по картата на възстановената собственост), с площ 267249 кв.м., и се състои в отстраняване на грешка в трайното предназначение на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщаването и по реда на АПК пред Административен съд гр.Смолян, чрез СГКК – Смолян.

НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН: **Marcho Atanasov**
Tunev

Digitally signed by
Marcho Atanasov
Tunev
Date: 2024.05.27
16:26:26 +03'00'

ИНЖ. МАРЧО ТУНЕВ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-66342-23.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.501.16

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ

Площ: 14175 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Пре
Нов
икатор: няма
план: няма

Ски
зая:
.....
3.01.2024 г. издадена въз основа на
№ 01-39832-23.01.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 132001

Съседни: 11870.39.93, 63207.99.5, 63207.99.8, 63207.99.9, 63207.99.10, 63207.99.11, 63207.99.12, 11870.5.15, 63207.99.14, 63207.99.17, 63207.501.83, 63207.501.174, 63207.501.81, 63207.501.80, 63207.501.234, 63207.501.78, 63207.501.77, 63207.501.132, 63207.501.76, 63207.501.75, 63207.501.74, 63207.501.73, 63207.501.82, 63207.501.72, 63207.501.69, 63207.501.70, 63207.501.68, 63207.501.67, 63207.501.66, 63207.501.65, 63207.501.64, 63207.501.63, 63207.501.62, 63207.501.61, 63207.501.216, 63207.501.60, 63207.501.20, 63207.501.16, 63207.501.19, 63207.501.36, 63207.501.3, 63207.501.2, 63207.501.32, 63207.501.1, 63207.504.304, 63207.504.305, 63207.504.314, 63207.504.291, 63207.504.271, 63207.123.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

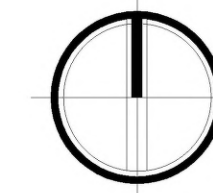
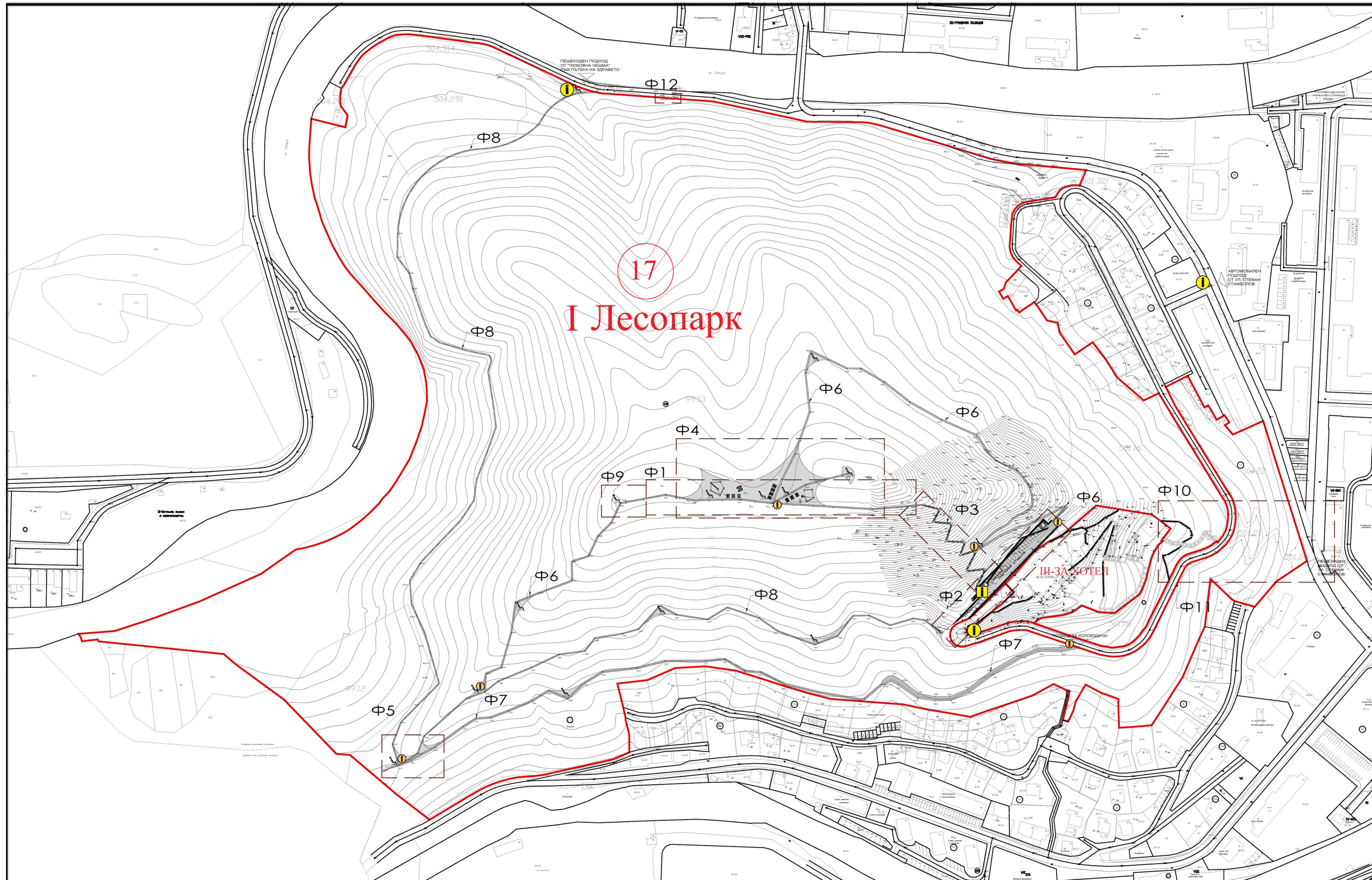
Акт за частна общинска собственост № 39 том 1 рег. 55 дело 33 от 30.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



ЛЕГЕНДА ФРАГМЕНТИ:

1. АЛЕЯ ЗА ВРЪЗКА С ВЪЖЕН ГРАД
2. НОВО АВТОМОБИЛНО ТРАСЕ НАД ЗОНА МАЛАДЖКИ ДОМ И ПАРКИНГ ЗА МПС И ВЕЛОСИПЕДИ
3. НОВИ СЪПАЛА ОТ ПАРКИНГ ДО ВЪЖЕН ГРАД
4. ЗОНИ ЗА ОТДИХ И АКТИВНОСТИ - "ВЪЖЕН ГРАД", ПИКНИК ЗОНА
5. "ПАМЕТНА" ЧЕШМА С ПИКНИК ЗОНА - МЕСТНОСТ "ПЪТЕКИТЕ"
6. АЛЕЯ С ДОСТЪП НА КОЛИЧКИ
7. АЛЕЯ ЗА ПЛАНИНСКО КОЛОЕЗДЕНЕ
8. ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ "ПЪТЕКА НА ЗДРАВЕТО"
9. ПАНОРАМНА ПЛОЩАДКА ЗА НАБЛЮДЕНИЕ КЪМ МЕСТНОСТ "МАНГРОВО РАВНИЩЕ"
10. СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪПАЛА ПРИ МЕДИЦИНСКО ЗАВЕДЕНИЕ "РОДОПИ"
11. СЪЩ. УЛИЦА- УЛ "Г. РАКОВСКИ"
12. МЕСТНОСТ- "ЛЮБОВНАТА ЧЕШМА"

ЛЕГЕНДА:

- информационна схема - карта на Лесопарк Рудозем
- средна информационна табела
- малка информационна табела
- място за отдих с паркова мебел

Проектантска фирма: **PLANCONCEPT** Architecture & Planning
 План Концепт ЕООД
 тел: + 359 2 467 28 47
 e-mail: planconcept@abv.bg
 www.planconcept.eu
 Проектант: арх. М. Георгиева

PLANCONCEPT
 Architecture & Planning

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права! Използва се еднократно, само по предназначение.

ОБЕКТ:	Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем
..... /подпис и печат/	

ЧЕРТЕЖ: ИНФОРМАЦИОННО-КОМУНИКАЦИОННА СХЕМА

Съгласували:	АРХИТЕКТУРА: арх. М. Георгиева	Виж:	инж. Хр. Неделчева
АРХИТЕКТУРА:	к.арх. С. Садыкова	ПБ:	инж. А. Ангелов
АРХИТЕКТУРА:	к.арх. Е. Соколова	ГЕОДЕЗИЯ:	инж. Ю. Тошков
КОНСТР.:	инж. К. Василев	ПАРКОУСТР.:	л.арх. Е. Христова
ЕЛЕКТРО:	инж. Д. Илиев	ПЪТНА:	инж. Н. Желев
дата:	2024г.	част:	Архитектура
фаза:	ТП	чертеж №:	9
код:	ARCH	реvisions:	1
мащаб:	1:2000		